

## AD "TRŽNICA"

za usluge na tržnicama

Del. broj: 48/22

Dana: 21.01.2022. godine

Matije Gupca broj 50

SUBOTICA

Na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora, a u skladu sa *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama* i *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama neposrednom pogodbom*, direktor Akcionarskog društva „Tržnica“ donosi sledeću:

### ODLUKU O SLOBODNIM PRODAJNIM PROSTORIMA

koji se korisnicima usluga AD "Tržnica" mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe

Nakon dvadeset sedam (27) sprovedenih javnih nadmetanja-licitacija slobodno je 457 prodajnih prostora na Robnoj pijaci „Mali Bajmok“, Zelenoj pijaci „Mali Bajmok“, Zelenoj pijaci „Aleksandrovo“, i to:

#### I ROBNA PIJACA „MALI BAJMOK“

##### Hala I

- 12 tezgi po ceni od 16.800,00 dinara, broj:  
0101010114, 0101010160, 0101010161, 0101010266, 0101010268, 0101010333, 0101010360, 0101010463, 0101010502, 0101010508, 0101010632, 0101010669
- 77 tezgi po ceni od 15.000,00 dinara, broj:  
0101010115, 0101010117, 0101010127, 0101010213, 0101010222, 0101010227, 0101010252, 0101010255, 0101010257, 0101010261, 0101010262, 0101010304, 0101010309, 0101010314, 0101010319, 0101010331, 0101010337, 0101010349, 0101010351, 0101010352, 0101010356, 0101010358, 0101010361, 0101010406, 0101010409, 0101010410, 0101010414, 0101010426, 0101010427, 0101010428, 0101010433, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010446, 0101010449, 0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010461, 0101010462, 0101010464, 0101010465, 0101010509, 0101010510, 0101010515, 0101010516, 0101010520, 0101010521, 0101010527, 0101010528, 0101010529, 0101010533, 0101010534, 0101010537, 0101010539, 0101010540, 0101010544, 0101010553, 0101010564, 0101010565, 0101010568, 0101010605, 0101010626, 0101010634, 0101010636, 0101010644, 0101010651, 0101010652, 0101010654, 0101010655, 0101010658, 0101010659, 0101010670

##### Hala II

- 3 tezge po ceni od 16.800,00 dinara, broj:  
0102011116, 0102011405, 0102011406
- 47 tezge po ceni od 15.000,00 dinara, broj:  
0102011107, 0102011108, 0102011109, 0102011111, 0102011112, 0102011113, 0102011115, 0102011118, 0102011119, 0102011120, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, 0102011129, 0102011130, 0102011207, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011221, 0102011223, 0102011224, 0102011225, 0102011227, 0102011230, 0102011307, 0102011310, 0102011311, 0102011315, 0102011316, 0102011322, 0102011323, 0102011324, 0102011327, 0102011328, 0102011329, 0102011330, 0102011408, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011423, 0102011424, 0102011429, 0102011430
- 8 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara, broj:  
0102011003, 0102011004, 0102011009, 0102011021, 0102011022, 0102011023, 0102011027, 0102011028

##### Hala III

- 130 tezgi po ceni od 6.120,00 dinara, broj:  
01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113,



01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130214, 01030130215, 01030130216, 01030130219, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130302, 01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130308, 01030130310, 01030130311, 01030130312, 01030130313, 01030130314, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130404, 01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130412, 01030130426, 01030130427, 01030130504, 01030130505, 01030130509, 01030130510, 01030130511, 01030130512, 01030130516, 01030130517, 01030130519, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130606, 01030130611, 01030130612, 01030130613, 01030130614, 01030130616, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130702, 01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130714, 01030130716, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130812, 01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820, 01030130822, 01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

- 1 tezga po ceni od 7.620,00 dinara, broj:  
01030130515
- 1 poslovni prostor-K4 po ceni od 10.858,00 dinara, broj:  
0121050004, veličine 5,8 m2 po ceni od 1.872,00 dinara/m2

#### Hala IV

- 87 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara broj:  
0104014110, 0104014111, 0104014115, 0104014116, 0104014117, 0104014124, 0104014125, 0104014126, 0104014132, 0104014133, 0104014134, 0104014208, 0104014209, 0104014215, 0104014220, 0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224, 0104014225, 0104014232, 0104014233, 0104014310, 0104014314, 0104014321, 0104014322, 0104014408, 0104014409, 0104014414, 0104014424, 0104014425, 0104014426, 0104014517, 0104014518, 0104014521, 0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014525, 0104014528, 0104014533, 0104014534, 0104014535, 0104014536, 0104014602, 0104014603, 0104014604, 0104014607, 0104014610, 0104014611, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014705, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014713, 0104014714, 0104014715, 0104014716, 0104014721, 0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735, 0104014801, 0104014802, 0104014803, 0104014805, 0104014806, 0104014808, 0104014809, 0104014810, 0104014811, 0104014815, 0104014816, 0104014817, 0104014818, 0104014819, 0104014821
- 12 tezgi po ceni od 9.600,00 dinara broj:  
0104014102, 0104014107, 0104014108, 0104014109, 0104014302, 0104014303, 0104014512, 0104014513, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636,

#### Plato 0

- 14 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara broj:  
0105010017, 0105010018, 0105010032, 0105010033, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010053, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111, 0105010115, 0105010116
- 2 tezge po ceni od 10.150,00 dinara broj:  
0105010062, 0105010066
- 1 boks tezga (0105010028 i 0105010029) po ceni 19.200,00 dinara sa 3,6 m2 slobodnog pijačnog prostora koji se izdaje kao jedan prodajni prostor

#### DVORIŠTE

- 10 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara, broj:  
0106010198, 0107010208, 0106010215, 0107010232, 0106010330, 0106010336, 0106010346, 0106010364, 0106010392, 0107010424
- 37 tezge po ceni od 11.160,00 dinara broj:



0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010134, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010183, 0107010186, 0107010187, 0107010191, 0107010205, 0106010217, 0106010221, 0107010223, 0107010226, 0106010256, 0107010258, 0107010264, 0107010266, 0107010273, 0107010275, 0107010278, 0107010279, 0106010285, 0107010303, 0107010351, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010378, 0106010393

- 2 boks tezge po ceni od 19.960,00 dinara broj:
  - ✓ tezge broj 0107010409 i 0107010410 koje se izdaju kao jedan prodajni prostor
  - ✓ tezge broj 0107010420 i 0107010421 koje se izdaju kao jedan prodajni prostor
- 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 slobodnog pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, po ceni od 36.480,00 dinara, tezge broj: 0107010166, 0107010189, 0107010201

## II ZELENA PIJACA „MALI BAJMOK“

### Mlečna hala

- 4 rashladne vitrine po ceni od 12.500,00 dinara broj: 0109030001, 0109030011, 0109030012, 0109030017

## III ZELENA PIJACA „ALEKSANDROVO“

- 1 rashladna vitrina po ceni od 6.000,00 dinara, broj 0401023002
- 5 robnih tezgi po ceni od 5.140,00 dinara, broj 0401021001, 0401021002, 0401021004, 0401021005, 0401021006
- 1 poslovni prostor broj 0321050004, veličine 16,56 m2 po ceni od 15.070,00 RSD (910,00 RSD/m2), namenjen za proizvodnju i prodaju hleba, svežeg peciva i slatkiša (pekara)
- 1 poslovni prostor broj 0321050003, veličine 16,37 m2 po ceni od 14.897,00 RSD (910,00 RSD/m2), namenjen za plasman svežeg mesa i suvomesnatih proizvoda (mesara)

U skladu sa Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora (članovi 25, 28 i 29), navedeni prodajni prostori se korisnicima usluga AD "Tržnica" mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe jer na četiri (4) raspisana javna nadmetanja-licitacije ili poziva za prikupljanje zatvorenih ponuda nije bilo zainteresovanih ponuđača;

**Cena prodajnog prostora koji se korisniku daje u zakup neposrednom pogodbom ne može biti manja u odnosu na cenu prodajnog prostora u važećem Cenovniku usluga AD "Tržnica".**

Ugovori sa zainteresovanimima se potpisuju na 12 meseci, a uslovi koje korisnici usluga AD „Tržnica“ moraju ispuniti su:

- da u vreme sklapanja ugovora, u smislu člana 25. Zakona o trgovini, imaju svojstvo trgovca;
- da prihvataju obavezu plaćanja zakupa prodajnog prostora po važećem Cenovniku pijačnih usluga AD „Tržnica“;
- da su, ukoliko je reč o aktivnim korisnicima usluga AD "Tržnica", uredno izmirivali obaveze u predhodnom ugovornom periodu i da su poštovali Odluku o pijačnom redu.

Putem neposredne pogodbe slobodni prodajni prostori se ne mogu izdati licima koja su bili učesnici licitacije, čije su ponude prihvaćene kao najpovoljnije, a nisu izvršili preuzetu obavezu plaćanja u predviđenom roku. Pravo učešća u neposrednoj pogodbi nemaju ni njihovi članovi porodice (potomci, bračni ili vanbračni drug i roditelji), kao ni pravna lica čiji su oni osnivači.

### **Odluka stupa na snagu na dan donošenja.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o slobodnim prodajnim prostorima koji se korisnicima usluga AD "Tržnica" mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe broj 01/01/22 od 04.01.2022. godine.



DIREKTOR AD „TRŽNICA“  
Branislav Joka

RS